

	CONSORZIO STRADALE VIALE CORTINA D'AMPEZZO E DIRAMAZIONI		
	Appalto per l'esecuzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e necessari per il mantenimento del patrimonio arboreo di tutte le aree consortili aperte al pubblico transito .		
	ANNUALITA' 2017 - 2018 - 2019		
	Importo lavori a corpo Importo lavori a misura base d'asta (soggetto a ribasso) € 106.702,56	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 10.315,66	Importo lavori complessivo € 117.018,12
	R E L A Z I O N E		
	COMMITTENTE Il Presidente del Consorzio		
	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott. Maurizio De Giusti		
	PROGETTISTA		
Impresa sede: telefono: e-mail ribasso contrattuale importo netto			
	_____ Fax		

	euro _____ euro _____		

RELAZIONE

I lavori verranno svolti all'interno del Comprensorio Cortina d'Ampezzo e Diramazioni .

Il tessuto urbano del Consorzio Stradale si estende circa per una lunghezza di circa 12,391 km. di sedi stradali con superficie totale di mq 98.964 e superficie carrabile di mq 85.021 , costituito da superfici pedonali di marciapiedi di mq 13.684 e mq 389 rampe pedonali a scale.

Le sicurezza delle sedi stradali è garantita dalla presenza di pali per la illuminazione pubblica, assistiti dalla presenza di quadri elettrici, distribuiti lungo il complesso residenziale che formerà altro appalto così come l'arredo urbano nelle varie strade sono presenti n° 853 piante di varie essenze .

L'appalto, "corpo e misura", è finalizzato all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle sedi stradali consortili, del verde, necessari al corretto mantenimento delle aree consortili aperte al pubblico transito . Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative impartite dal Direttore dei Lavori . L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi .

OPERE A CORPO

Le opere a corpo sono identificate nella "manutenzione ordinaria" (canone/ consumo) del territorio consortile, suddiviso secondo una programmazione triennale, il tutto come meglio sotto riportato .

POTATURE E DISSERBO

- a) costante verifica della staticità delle piante ed arbusti presenti lungo le sedi stradali ;
- b) asportazione ove necessaria e anche giornaliera delle ramaglie aggettanti su le sedi stradali, fino all'altezza di m. 3 con potatura arbusti e siepi sino a 3 metri altezza con interventi necessari minimo di una volta anno;
- c) intervento settimanale per 4 mesi/anno periodo estivo all'irrigazione delle piante di recente impianto o bisognose;
- d) Potatura arbusti e basso fusto ed alto fusto triennale per tutto il patrimonio arboreo con spignamento intervento da eseguire una volta nel periodo triennale della gara per tutto il patrimonio vegetativo compresi sugli rimpianti effettuati nell'arco dell'appalto

Tutte le opere appaltate, di manutenzione ordinaria "canone a consumo", sopra descritte, nessuna esclusa, saranno contabilizzate trimestralmente a corpo tenuto conto della verifica dei rispettivi consumi per ogni anno. In occasione del pagamento del quarto canone trimestrale verrà effettuato il conguaglio delle contabilità, depurata

delle prestazioni non erogate oltre ad eventuali penali da applicare o applicate su base sull'importo complessivo annuale derivante dall'importo triennale di € **117.018,12** , di cui € **106.702,46** (soggette a ribasso d'asta) e € **10.315,66** per gli oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso).

OPERE A MISURA

Le opere a misura sono identificate nella "manutenzione straordinaria" extra canone" del territorio consortile, secondo l'eventualità e necessità consortile trimestrale, il tutto come meglio sotto riportato .

Interventi sull'impianto d'arredo urbano

- a) sostituzione delle alberature, marcescenti, nel loro complesso ;
- b) nuovi impianti di alberature e sistemazione di aree a verde con arredi;
- c) eventuali disinfestazioni;

Le opere appaltate, di manutenzione straordinaria, verranno contabilizzate in applicazione della tariffa dei prezzi della Regione Lazio edizione 2010 e in mancanza della voce e particolarità della prestazione applicare nuovo prezzo in riferimento dei prezzi DEI o listini della CC.IAA. di Roma o offerta fornitore verificata.

I lavori sono finanziati con fondi del Bilancio del Consorzio Stradale, approvati dall'assemblea dei Soci .

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta a € 100.518,12 di cui : importo a base d'asta € 90.202,46 e, per oneri della sicurezza, € 10.315,66 , ai sensi del D.Lgs. dello 09.04.2008 n° 81;

Eventuali necessità di modifiche, nei limiti previsti dalle normative vigenti quantitative o qualitative nei lavori possono essere ammesse e valutate ai sensi di quanto stabilito dal Capitolato Generale di Appalto dei LL. PP. , approvato con D.M. 19 aprile 2000 n° 145 .

L'importo previsto per la sicurezza è calcolato dal Progettista in modo analitico , sui prezzi di contratto ed è da intendersi immutabile ed accettato dall'Appaltatore che, presa visione dei luoghi ove andrà ad operare, ritiene tale importo congruo ad eseguire in sicurezza i lavori appaltati a prescindere dalle autonome scelte operative indicate da lui stesso indicate nel piano di sicurezza indicato al punto 2 lettera b art. 131 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

QUADRO ECONOMICO

a) manutenzione ordinaria	€	106.702,46
lavori a corpo manutenzione straordinaria		
b) oneri per la sicurezza	€	10.315,66

Sommano	€	117.018,12

Nel dettaglio :

Importo lavori a corpo (canone/consumo) e misura (extra canone)	€	117.018,12
I.V.A. 22 %	€	25.743,99
Spese di progetto e Commissione	€	5.000,00
Totale	€	147.762,11

DESIGNAZIONE DELLE OPERE

Ai fini di quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. n° 34/2000, le opere che formano oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nell'art. 01 del Capitolato Speciale d'Appalto, appartengono alle seguenti categorie :

Categoria dei lavori da eseguire OS24 - Verde e arredo urbano "prevalente"

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto dei lavori sarà affidato mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
a) PREZZO : (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta) massimo punti 50	50
b) OFFERTA TECNICA -FINANZIARIA: (caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche) massimo punti 50	
1) servizio diurno e notturno pronto intervento 24h, minor tempo d'intervento dalla chiamata o dell'evento accidentale.	18
2) Capacità economica e finanziaria - fatturato pari all'importo di base d'appalto riferito al settore di attività oggetto dell'appalto, per gli ultimi tre esercizi disponibili. Elenco dei lavori eseguiti di attività oggetto dell'appalto negli ultimi cinque anni corredati di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori; per assicurare un livello adeguato di concorrenza, sarà presa in considerazione la prova relativa ai lavori analoghi realizzati più di cinque anni prima;	10
3) indicazione organico medio annuo del prestatore di servizi e il numero degli addetti durante gli ultimi tre anni; organico minimo giornaliero di lavoratori dipendenti superiore a quattro unità due punti per ogni unità; disponibilità di possesso di macchinari specifici per attività: cestello sollevatore e trita ramaglie.	10
4) analoghe attività svolte in Consorzi Stradali ex Decreto Luogotenenziale 1.9.1918 n° 1446 e/o Enti Pubblici similari nell'ultimo triennio e descrizione delle attrezzature tecniche e delle misure da adottare dall'operatore economico per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio e di ricerca della sua impresa	10
4) un'indicazione da parte dell'operatore economico che non intende eventualmente subappaltare	3
TOTALE	100

La graduatoria di gara verrà formata sulla base del punteggio complessivo che ogni concorrente avrà ottenuto; la migliore offerta sarà quella con il punteggio più alto. I criteri di valutazione sono riportati negli atti di gara (bando e disciplinare).

INFRASTRUTTURE OGGETTO DI APPALTO

Le attività ed i lavori saranno eseguiti sulle infrastrutture seguenti :

MANUTENZIONE ALBERATURE STRADALI		
Progr.	Essenze	Quantità
01	Acero	2
02	Ailanto	5
03	Albero di Giuda	19
04	Alloro	17
05	Cedro	5
06	Ciliegio	40
07	Cipresso	72
08	Farnia	2
09	Fico	4
10	Ibiscus	32
11	Ippocastano	4
12	Lagerstr.	32
13	Lauro Ceraso	2
14	Leccio	24
15	Ligustro	61
16	Melagrano	13
17	Mirabolano	31
18	Oleandro	179
19	Olmo	2
20	Palma	3
21	Pino	189
22	Pioppo	2
23	Platano	2
24	Pittosporo	2
25	Pruno	1
26	Robinia	10
27	Rovere	2
28	Sughera	21
29	Thuja	1
30	Tiglio	64
	Totale	843

II PROGETTISTA

II RESPONSABILE DEL PRODEDIMENTO

Dott. Maurizio de Giusti